

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Intrarea Cireșului

“Acces și parcare”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Iulie 2023

Dr. Ing. Ionel Zecus



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, Intrarea Cireșului, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **1148 mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Acces și parcare" se identifică în CF 1081 Bistrița, nr. top. 2575/2 și nr. top. 2576/2, CF 73282 Bistrița, nr. top. 2579/1, CF 4729 Bistrița, nr. top. 2581/1/1, CF 1807 Bistrița, nr. top. 2722/3/1/2, CF 549 Bistrița, nr. top. 2722/6, având categoria de folosință drum cu suprafața de 1148 mp și proprietar este Municipiul Bistrița-domeniul public. Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 2577 și nr. top. 2578 în CF 1081 Bistrița, însă în urma analizării cărții funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață. Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 350 mp până la suprafața totală de 1148 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Deoarece la verificarea cu date de carte funciară se constată că în CF 1081 Bistrița sub nr. top. 2575/2 și 2576/2 și CF 549 Bistrița sub nr. top. 2722/6 (respectiv nr. top. 2577 și nr. top. 2578-CF 1081 Bistrița) figurează întabulați ca proprietari tabulari a acestor imobile persoane fizice, am consultat la arhiva Primăriei mun. Bistrița documente cu privire la exproprierile efectuate în scopul construirii ansamblului de locuințe din zona Independenței sud - Bistrița. Urmare a identificărilor efectuate am solicitat copie-extras după Decretul de expropriere nr. 422/07.12.1979 și plan de situație cu identificarea suprafețelor afectate de expropriere. Se constată că suprafața de teren pe care se află actualmente imobilul "Acces și parcare" care face obiectul documentației cadastrale a fost expropriată, după cum rezultă din planul de situație – anexă la decretul de expropriere (pozițiile 9, 32 și 33 din plan) și din tabelul cu dezmembrarea numerelor topografice, terenul trecând în proprietatea Statului Român fără ca această operațiune să fie înscrisă în cartea funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Acces și parcare" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de sud se învecinează cu Municipiul Bistrița, Bloc 3/A, Bloc 3/B Bloc 3/C, la nord se învecinează cu Municipiul Bistrița, Bloc 2/A, CAD 74818 și încă o proprietate privată, în partea de vest se învecinează cu Intrarea Cireșului, iar la est se învecinează cu Intrarea Violetelor.

În realizarea conturului imobilului, s-au respectat coordonatele imobilului cu nr. CAD 74818, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și s-au verificat cu baza de date existentă în format digital de la OCPI Bistrița.

Imobilul este înscris în Hotărârea Guvernului României 527/02.06.2010, cap. I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, înscris la poziția 616 "parcare" Panait Cerna, bl. 3, cu suprafața de 141 mp, poziția 617 "parcare" Panait Cerna, bl. 3A, cu suprafața de 294 mp și poziția 624 "parcare" Panait Cerna, bl. 3C, cu suprafața de 479 mp.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Acces și parcare" a rezultat **suprafața de 1148 mp**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele de stație au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS. Punctele radiate s-au măsurat cu Stația totală.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

STAȚIA TOTALĂ TRIMBLE C5

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625323.318	461187.185	24.695
2	625338.862	461206.374	4.995
3	625342.006	461210.255	2.776
4	625339.786	461211.921	14.965
5	625348.351	461224.193	13.714
6	625356.203	461235.437	19.234
7	625339.194	461244.418	10.685
8	625334.057	461235.049	5.684
9	625331.202	461230.134	10.311
10	625326.049	461221.203	1.664
11	625327.490	461220.371	9.643
12	625322.045	461212.412	10.057
13	625316.260	461204.186	1.147
14	625315.313	461204.833	12.694
15	625308.148	461194.355	0.970
16	625307.738	461193.476	0.509
17	625307.824	461192.974	4.414
18	625311.531	461190.577	0.715
19	625311.761	461189.900	0.730
20	625311.700	461189.173	15.297
21	625303.085	461176.533	1.716
22	625301.813	461175.381	6.493
23	625307.249	461171.831	22.157
24	625319.585	461190.236	4.821
S(teren)=1148mp P=200.085m			

Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	625323.318	461187.185
2	625338.862	461206.374
3	625342.006	461210.255
4	625339.786	461211.921
5	625348.351	461224.193
6	625356.203	461235.437
7	625339.194	461244.418
8	625334.057	461235.049
9	625331.202	461230.134
10	625326.049	461221.203
11	625327.490	461220.371
12	625322.045	461212.412
13	625316.260	461204.186
14	625315.313	461204.833
15	625308.148	461194.355
16	625307.738	461193.476
17	625307.824	461192.974
18	625311.531	461190.577
19	625311.761	461189.900
20	625311.700	461189.173
21	625303.085	461176.533
22	625301.813	461175.381
23	625307.249	461171.831
24	625319.585	461190.236

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1148 mp.

Data întocmirii
Iulie 2023



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 1081 Bistrița, nr. top. 2575/2, nr. top. 2576/2

CF 73282 Bistrița, nr. top. 2579/1

CF 4729 Bistrița, nr. top. 2581/1/1

CF 1807 Bistrița, nr. top. 2722/3/1/2

CF 549 Bistrița, nr. top. 2722/6

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Intrarea Cireșului

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
1081	2575/2	911	Grădină	Foisel Mihály Németh Mária în cotă de 1/1 teren		2575/2/1	20	Drum Acces și parcare (S=1148 mp)	Municipiul Bistrița domeniul public în cotă de 1/1 teren
	2576/2	104	Curte			2576/2/1	20		
						2579/1/1	200		
73282	2579/1	251	Altele	Statul Român în cotă de 1/1 teren		2581/1/1/1	200		
	2580/1/1					2722/3/1/2	25		
4729	2581/1/1	216	Grădină Casă din cărămidă, cu 3 camere, bucătărie, cămară, curte	Statul Român În administrarea direct operativă a I.J.L.C.L. Bistrița-Năsăud în cotă de 1/1 teren		2722/6/1	333		
						-	350		
1807	2722/3/1/2	25	Grădină Strada Pescarilor Una casă de cărămidă și piatră cu 2 camere, una bucătărie, cămară de alimente și una casă de scări (cămară mică)	Statul Român În administrarea directă al Consiliului popular al orașului Bistrița în cotă de 1/1 teren	***	2575/2/2	891	Grădină	Vechii proprietari
						2576/2/2	84	Curte	
						2579/1/2	51	Altele	
2580/1/1									
549	2722/6	3499	Grădină	Scholtes Ernest în cotă de 1/1 teren		2581/1/1/2	16	Grădină Casă din cărămidă, cu 3 camere, bucătărie, cămară, curte	
						2722/6/2	3166	Grădină	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		5006 mp				TOTAL SUPRAFAȚĂ		5356 mp	

*Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 350 mp până la suprafața totală de 1148 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Beșuțiu Anamaria



1051

A.

~~Bistrita~~

BESZTERCE

BISTRITA

Mittelschwer sind zu gleichen Anzahlen.

i. Kiss Georg

B. 6.7.

und dessen Quellen.

2. Kiss Katharina geb. von FRANK.

N. 6.7.

O.C.P.I. BISTRITA NASAUD

N. 32661/31-05-2021
Pentru conformarea cu originalul CF
Nr. file 3
Referent 8 My

+



Juch. Mbl.

1.

2577.

Hainbühl #324 mit 1. Hainbühl #324.

B. 8.

2578.

Grundbesitzer in der Unterer Nordwest.

2.

4000

Eldan von der Lägerseite Eld.

N. 5.

4010

Eldan " " "

N. 4.

Quarzig Lisch. Joh. Sieglar o. Mithelwin.

3.

10725

Viktor Viktor von Lorensheld Rind

S. 1. N. 4.

4.

8128

Acker oberer Seining

N. 2. B. 3.

Tajosidás után új kirtos.

1.

2577.

Kóhár 25. 12. 9. 2 lakosok u. u. u. u. u.

1

"

"

Hecsis utazáskor

46.

B. 4. 5. 166 up.

"

2578.

Kert " "

16.

190 up.

2.

2575/2

Kert " "

253

210. 3. 2

"

2576/2

Kert " "

29

1. 1. 1. 1. 1.

3.

2577/1/1

Teren bloc A. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

166

2578/1/1

"-

4-2577/1/2 } Town of Kent construction 13 yrs } By
2948/1/2 }

9

1081.

II.

Főiskola
(Birtok)

Tulajdon Lap

Sorszám

Jegyzet

Ekerész 1874 Augustus 17^{én} ik. sz. 3055.

Beosztás 1874 Julius 29^{én} kelt irat. adás,
 mely szerződés alapján a tulajdonjog a Laas
 kúria mil. Pénz által 30 vnt. és. Pénz 3071
 eladott 2 r. sz. 10725 hely. n. a. fekvésére a
 beosztás 1420 sz. a. 3 helyen és. 1 alatti fe-
 jezgetésére, illen A + 3 r. sz. alatti kőszeggyel
 1. Kép Georg és neje 2. Kőr Kalkarinn székelt
 Franz Jánoska fekelesélt.

3071

Ekerész 1875 Május 19^{én} ik. sz. 2448.

L.C.4.

Beosztás 1875 Május 24^{én} kelt irat. adás szerződés a
 Lapján alapjára Kip mania or. Pénz által 140 fozus v. sz.
 v. sz. 140 fozus v. sz. A + 3 r. sz. 8128 hely. a. a. alatti kőszeggyel
 1850 f. sz. 140 fozus v. sz. A + 3 r. sz. 8128 hely. a. a. alatti kőszeggyel
 1850 f. sz. 140 fozus v. sz. A + 3 r. sz. 8128 hely. a. a. alatti kőszeggyel

140 f.

2. Kép Georg és 2. Kép Kalkarinn székelt Franz Jánoska fekelesélt.

Ekerész 1877 Martius 26^{én} sz. 1608. v. sz. 1004

Beosztás 1877 Martius 26^{én} kelt irat. adás szerződés a
 szerződés alapján a. sz. 828 hely. a. a. alatti kőszeggyel
 a. sz. 1019 hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004
 a. sz. 1019 hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004
 a. sz. 1019 hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004

Ekerész 1879 Május 24^{én} sz. 708 f. sz. 0

Beosztás 1879 Május 24^{én} kelt irat. adás szerződés a
 alapján a. sz. 10725 hely. a. a. alatti kőszeggyel
 a. sz. 10725 hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004
 a. sz. 10725 hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004

4. Kőr Kalkarinn székelt Franz Jánoska fekelesélt.

Ekerész 1878 April 11^{én} sz. 1808 f. sz. a.

Beosztás 1878 April 11^{én} kelt irat. adás szerződés a
 alapján a. sz. 1009. 1010. hely. a. a. alatti kőszeggyel
 a. sz. 1009. 1010. hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004
 a. sz. 1009. 1010. hely. a. a. alatti kőszeggyel v. sz. 1004

5. Kőr Kalkarinn székelt Franz Jánoska fekelesélt.

Ekerész 1876 Martius 26^{én} sz. 1389 sz. a. sz. 700 f.Ekerész 1878 September 18^{én} kelt irat. adás szerződés a

6. Borsche Jozsef uik. Csömörten s noje skül.
7. Pap Teréz kecskeméni lakos javard kellekator. 3. 1. 2
Kestül.

8. Jelenléti számmal végzés alapján az ATH 1.
rendszámú régi kúrtok helyére tagozatos foly-
kán kúrtot új illetményű ATH
1 rangú női bejegyzésben.

Kitelem 1900. Éves
 Kertészeti köz. juttatási igazgató. Pk 456/914. juttatási
 igazgató. átadott. igazgató. és az állam és átadott. köz.
 igazgató. elhatározás. foglalt. a köz. ügyek. juttatási
 igazgató. az A+1. osztály. - juttatási. az 1091. j.
 köz. ügyek. A+2. osztály. alá. áthozott. igazgató.
 a. köz. ügyek. juttatási. és. juttatási. igazgató.
 köz. ügyek. juttatási. és. juttatási. igazgató.
 juttatási.

21 *Scirpus Maria Cyperus latifolius*
aciculatus L.

3. au fost de preț de cucerire în patrimoniu al Statului
în folosința și administrare. Spatului popular al orașului:
detinut la 8.06.1992 Nr. 6006-6007-6168
Pe baza documentației de Statului bloc 3 st. de
a tabelului de muncă pe loc n. 9 v. de muncă R/1992
cu de Prefectura județului Sibiu în anul de sub #4 de
di ruc muncă astfel:

4. parcela cu nr. top nou 2577/2 si 2578/2 in suprafata de 230 mp pe comanato in m. top 8253/19 si pe traseu in cf. nou 5529 in parcare proprietate bloc 3 Parat Cerna scara A.

parcela cu m. top nou 2577/1 si 2578/1 in suprafata de 526 mp pe traseu in acestor cate in parcare

hydrat 14.04.1992

N. 3334 - 3340

În baza documentelor de subscrisoare Plac 2, și 1. Cîrșile
anuale înscrisurilor de mîi A+3 se efectuează înscrisura
dezmîntare!

1081

= B =

6. parcela cu nr top nou 2577/1/1, 2578/1/1 cu o suprafață de 166 mp se returnează în acordul cf. nr. 1/1998/1/1, de Punct de Cămin, nr. A
7. parcela cu nr top nou 2577/1/2, 2578/1/2 cu o suprafață de 13 mp se returnează în acordul cf. nr. 1/1998/1/2, de Punct de Cămin, nr. A
8. parcela cu nr top nou 2578/2 cu o suprafață de 176 mp și nr. 8168/A și nr. 5687
9. parcela cu nr top nou 2578/3 cu o suprafață de 122 mp și nr. 8168/B
10. parcela cu nr top nou 2578/4 cu o suprafață de 50 mp și nr. 8168/C și nr. 5687 în frunză. Locații bloc.

19715/26.05.2014

HCL: 79/27.06.2013 și 80/27.06.2013, documentele

11. imobilul de tip A și B în tranșare în cte. 76318 în funcție de statutul terenului



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73282 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2350

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2579/1, 2580/1/1	251	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1924 / 28/07/1960		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2350)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2579/1, 2580/1/1	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	251	-	-	2579/1, 2580/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-06-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

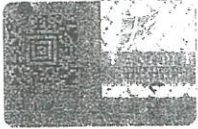
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

4729. betét szám.

Bentencse.



BISTRITA

Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	957/1	162	<input checked="" type="checkbox"/>	377 up. 62-9 216 up

62-9

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU
Nr. 3266431-05-2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent

VII. cscport.
7. rekt. szám.

Telekjegyzőkönyv. A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

4429

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Înscris la 2 aprilie 1979 Nr. 217 cf. În baza actului nr. 587/1979, decizia 111/1979 date de emitere, privind Înt. Întreţinutului supra construcţiei de la [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] în supra terenului emfiteutic nr. 10 din lot 25/114, sită desăvârşită, se înalţurează dreptul de proprietate, în favoarea lui Statului Român</p>	
	<p>În administraţia directă operativă a I. J. J. C. L. Bistriţa 15/11/79</p>	B 8-9
	<p>Înscris la 8.06.1992. Nr. 6006-6007-6168 În baza documentaţiei de înălţare bloc 3 Pansit Cuna, a stărilor de unicele porţile nr. 9, soluţiei 21/1992 emisă de Direcţia judeţului Bistriţa în vederea de sub A+1 pe documentaţie astfel: 8. parcela cu nr. top nou 2581/2 în suprafaţă de 206 mp. ex. comasare în nr. top 8256/6 în fa. tranşă nr. 14 cf. nouă 5529 în favoarea proprietarilor Nr. 3 Pansit Cuna scara B. parcela cu nr. top nou 2581/1 în suprafaţă de 377 mp. nouă în aceste coale în favoarea 9. Stărilor Române</p>	
	<p>19715 / 26.05.2014. HCL: 79/27.06.2013 şi 80/27.06.2013, documentaţie imobilul de sub A+1 pe parcela astfel 10. parcela cu nr. top nou 2581/1/1 cu 216 mp. în fa. tranşă nr. 14 cf. în fa. tranşă rechiziţi proprietari 11. parcela cu nr. top nou 2581/1/2 cu 164 mp. în fa. tranşă nr. 14 cf. în fa. tranşă Stărilor Române</p>	

B) Foia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>Pe la 29 Aprilie 1927 Actul 1355 g. Pretul cumpărării 18000 Lei. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 27 Aprilie 1927, precum și a schitei aceluia asupra imobilului înscris sub Nr. de ord. Nr. 1, transcrip. din ef. Nr. 549, se întărește dreptul de proprietate în părți egale în favoarea lui:</p>	L. B3
1.	Penteker Ioan și soția mae	B. 4-X
2.	Grasser Anna.	
3.	<p>Act. 1943. marecuber Nr. cu 8464 on a. Plumn Györgynek, - Russ Eugenia simbl. Durgan elvui templages leintoklasi elvui meginditasa az A. t. 1 sausa. jasmagtestee fel jegyertetik.</p>	<p>L. B3 no-maghalas jasmagtestee fel B. 4-X</p>
	<p>Act. 1944. marcius 8-ian 2722 on a. Act. 1944. in ianuar h. 26. magjiam Bostlerin felveth templages leintoklasi jasmagtestee alapjiam az A. hajdonjiam az A. t. 1. soriam abatt felveth ingratlansa 200.000. leinde magfelala 6666. P. 66. fill nitelias is Russenre gind. Durgan Eugenia felveth magjiam az A. hajdonjiamate felveth magjiamate leintoklasi alapjiam. az 8464/1943 klassiam magjiamate:</p>	<p>6 220 113.</p>

REGISTRUL CLUTOR PUNJIAN, OFIC. 117-08

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Sursa Numărul serial		Not
4	<p>Blum György pentru care s-a înscris în 13. nr. alături de jurnala habsburgică.</p> <p>Preț la 17 august 1957 N.º 1897 C.F.</p> <p>În baza certificatului de localitate N.º 8842 din 28 Iunie 1957 eliberat de Hs. Pop. al orașului Bistrita, secțiunea gospodăriei comunale comuna răsă- ritului de sub nr. de ordine A+1 se înregistrează ca casa de locuit a: 2 camere, 2 camere una încălzită, una încălzită de aluminiu, în casa de scări camera mică / -</p>	B6.
5	<p>scris la 26. iulie 1960 nr. 1923</p> <p>scrisa imobilului de sub nr. de ordine A+1 fundatură nr. se înscris</p> <p>scrisa de proprietate, în locuștea:</p> <p>STATULUI ROMÂN.</p> <p>cu titlu de drept înscris în patrimoniul statului în folosința și adm. orașului.</p>	B.7.
6	<p>scris la 23 septembrie 1968 Nr. 259 e.f.</p> <p>În baza procesului verbal din 11 sept. 1961 dresat de Hs. Pop. al orașului Bistrita, în baza deciziei nr. 81/1954, a consi- der. al Hs. Pop. al orașului Bistrita asupra imobilului de sub nr. de ord. A+1 se înregistrează dreptul de proprietate, în baza se înregistrează.</p>	B.8.
7	<p>Blum Gheorghe u.</p> <p>scris la 20 aprilie 1975 Nr. 126 e.f.</p> <p>În baza deciziei nr. 101/1975, a adresei nr. 713/ 2/0 din 21 aprilie 1975, ambele date de con- tinența pop. al Jud. Bistrita Născând, ga- ria imobilului de sub A+1, asupra construc- țiilor se înregistrează dreptul de proprietate conform decr. 223/1974 cu plată unei despă- gubiri de 32.800 lei, iar asupra terenului se înregistrează dreptul de proprietate, con- form art 13 din legea 59/1974, fără plată.</p>	

1807

Comuna

Pistrita

C) Foaia de sarcini

ărul ial	Suma	Notă
	Lei	bani
1. Pres. la 8 Iunie 1929 nr. 46 c.f. In baza documentului pentru anu- rare. dela 22 Decembrie 1928, asupra imo- bilului de sub A+1, se intabuleaza drep- tul de ipoteca pentru Treizeciami Lei ca pital, interes de 12% dela 22 Decembrie 1928, si garanta pentru ipote de Treizeci Lei, in favoarea: 1. Caseta de pastire instituire unite. S. A.	30.000 3.000	- -
2. Pres. la 10 Octavrie 1933 nr. 3195 c.f. Ipotea secundara In baza caubiei nadeute la 15 Aprilie 1931, asupra imobilului de sub c.f. de ord. A+1, se intabuleaza drep- tul de ipoteca pentru suma de cinci- zeciimi Lei capital caubial in fa- vorea lui: 2. Spooner Soau dau in America Spot. princip in cf. 1067 n.C. 13.	50.000	-
3. Pres. la 24 Decembrie 1933 nr. 3720 c.f. In baza docum. de suma inantata la judecatoria Bly sub nr. 20646/1933 se notifica ca s-a intabul. ipotea pentru in- ceputa sumei promise sub b.2.		
4. Pres. la 14 Iulie 1935 nr. 1395 c.f. In baza actului de radiat. dat in Pistrita, la 14 Iulie 1935, se intabuleaza radierea dreptului de ipoteca de sub A+1.		

Radiare
C. 4# prenotat.
Not. p. noas. 63

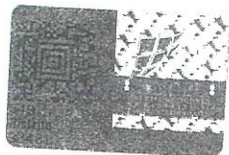
nr. 70801 clajului FUNDAT. CLAJ. 177428

1807

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
8	in favoarea lui Statului Român In administrarea directă al consiliului popular al oraşului Bistriţa
<p>Introd la 8.06.1992.</p> <p>In baza documentelor de stabilire aloc 3 st. Nr. 6006-6007 6168</p> <p>Poziția Cens, o tabelă de unicele parcelare a 2</p> <p>indivului 4/1991 sau de Defect în Insula</p> <p>nostră de sub 4+1 se denumesc astfel:</p> <p>9 - parcela cu nr. top 2722/3/1 în suprafață de 184p</p> <p>a comarzo în nr. top 8253/6 și a traversiei în</p> <p>cf. uși 5529 în fațada proprietarilor la 3</p> <p>Poziția Cens nr. 8</p> <p>10 - parcela cu nr. top nr. 2722/3/3 în suprafață de 1934p</p> <p>a comarzo în nr. top 8253/6 și a traversiei în</p> <p>cf. uși 5529 în fațada proprietarilor la 3</p> <p>Poziția Cens nr. C</p> <p>11 - parcela cu nr. top 2722/3/1 în suprafață de 178 up</p> <p>pășune în această vale în fațada</p> <p>11. Statului Român</p> <p>Introd la 14.06.2006 Nr. 9008-9011/2006</p> <p>In baza contractului de posesiune nr. 228/</p> <p>27.05.2006 încheiat de Primăria Municipiului</p> <p>Introd, documentelor tehnice, anexată unicele</p> <p>Indivului de sub 4+1 se efectuează în fațada</p> <p>Trasea de demarcație parcelară:</p> <p>12 - parcela cu nr. top nr. 2722/3/1/1 în suprafață de 253 up/a traversie în cf. uși 10565</p> <p>și fațada lui Statul Român după ce carea-</p> <p>mondu 90 de la 80 Super SRL Bistrița de sus.</p> <p>13 - parcela cu nr. top nr. 2722/3/1/2 cu suprafață de 125 up</p> <p>în suprafață de 125 up pășune în această vale</p> <p>în fațada vecinului proprietar.</p>	

ANEXA LA ACTUL DE POSEDARE ALA 175-12



A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	NOTĂ		
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	2722/1	grădina Suburbicul de jos Str. Principala.	—	1242	P. 2.3.
2.	2722/4	grădina Strada Păscarilor	—	1109	P. 4.5.
3.	2722/6	grădina — —	—	972	349948

O.C.P.L. BISTRITA-NASAUD
Nr. 30657 22.06.2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent 84

Foia A)

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 30657-22-06-2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent 284

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Pres. la 22 Ianuarie 1925 Nr. 257 c. f. Prețul cumpărării 5000 Lei. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 17 Ianuarie 1925, precum și a schitei cuprinsă în con- tractul, asupra imobilului înscris sub Nr. de ord. A+1, înscris din cartea Funduara Nr. 1475, se instabulează dreptul de proprietate, în favoarea lui:</p> <p>1. <u>V. Moldovan</u> soț și, prin procură B.1.</p>	
2.	<p>Pres. la 29 Aprilie 1927 Nr. 135 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 27 Aprilie 1927, precum și a schitei aceluia, parcele nouă Nr. Top 2722/3, se transcrie în cf. Nr. 1807, în favoarea lui Panteke</p> <p>3. Ioan și soția sa, Proser Tina, iar parcela nouă Nr. Top 2722/4 se penotează aici sub Nr. nou de ord. A+2.</p>	<p>1355 127 1384 123</p>
4.	<p>Pres. la 13 Decembrie 1927 Nr. 3684 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 30 Decembrie 1927, precum și a schitei aceluia, par- ceta nouă Nr. Top 2722/5, se transcrie în cf. Nr. 1810, în favoarea Rosinei Alcin;</p> <p>5. iar parcela nouă Nr. Top 2722/6 se penotează aici sub Nr. nou de ord. A+3.</p>	
1.	<p>Pres. la 4 Iulie 1932 Nr. 1310 cf. Prețul cumpărării 8000 Lei. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 27 Iulie 1932, asupra imobilului de sub A+3, se instabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <p><u>Scholtes Ernst</u> răpănat</p>	<p>1310/1932</p> <p>3</p>

5749.

Pirkkala.

549

Foia C .

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII PROTECTIV
SI SCOATEREA DIN FUNCTIUNE SI DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII
SITUATE IN JUDETELE BISTRITA-NASAUD SI SIBIU

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.1.- În scopul realizării lucrării "Drum peșterii" pe latura de sud-vest a platformei cu pasaj superior pe calea ferată Bistrița", se expropriează, se trec în posesia statului și se dau în administrarea directă a municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, terenurile cu suprafață de 1.510 mp și construcțiile în suprafață de 1.200 mp, situate în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 1.

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLAS FLORIN

Anexa la răspunsul

Nr. 74496 / 28.07.2023

Art.2.- În scopul construirii unui număr de 2.400 apartamente și a unor dotări social-culturale aferente, în zona de locuințe "Vișoara sud" din municipiul Bistrița, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, terenurile în suprafață de 67.518 mp și construcțiile în suprafață de 6.791,70 mp, situate în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, identificate potrivit planurilor de situație nr.2 și 3 anexate, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.2 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 1, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor proprietate de stat, cu destinație de locuințe și alte destinații, în suprafață construită desfășurată de 6.404,30 mp, din care suprafață locuibilă 1.647,84 mp, situate în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, identificate potrivit planurilor de situație nr.2 și 3 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Valoarea neamortizată a construcțiilor proprietate de stat ce se scot din funcțiune și se demolează potrivit alineatului 2, mai puțin sumele rezultate prin valorificarea materialelor recuperate după acoperirea cheltuielilor de sortare, încălzire și transport se va suporta din fondurile de investiții aferente obiectivului ce se construiește.

Art.3.- În scopul realizării în zona centrală a orga-

74496 28.07.2023

lui Beclean a unui număr de 673 apartamente, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a orașului Beclean, județul Bistrița - Năsăud, terenurile în suprafață de 9.229 mp și construcțiile în suprafață de 1.495,70 mp, situate în orașul Beclean, județul Bistrița - Năsăud, identificate potrivit planului de situație nr.4 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr. 4 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 1, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor proprietate de stat, cu altă destinație decât aceea de locuințe, în suprafață construită desfășurată de 1.963,70 mp, situate în orașul Beclean, județul Bistrița - Năsăud, identificate potrivit planului de situație nr.4 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Valoarea neamortizată a construcțiilor proprietate de stat ce se scot din funcțiune și se demolează potrivit alineatului 2, mai puțin sumele rezultate prin valorificarea materialelor recuperate după acoperirea cheltuielilor de sortare, manipulare și transport, se va suporta din fondurile de investiții aferente obiectivului ce se construiește.

74496 28.07.2023

Art.5.- Trecerea în proprietatea statului a construc-
țiilor expropriate potrivit articolelor 1 - 4 din prezentul de-
cret se face, în mod eşalonat, corelat cu graficul de execuție
a lucrărilor, pe data preluării efective a acestora în vederea
demolării.

NICOLAE CEAUȘESCU
PREȘEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

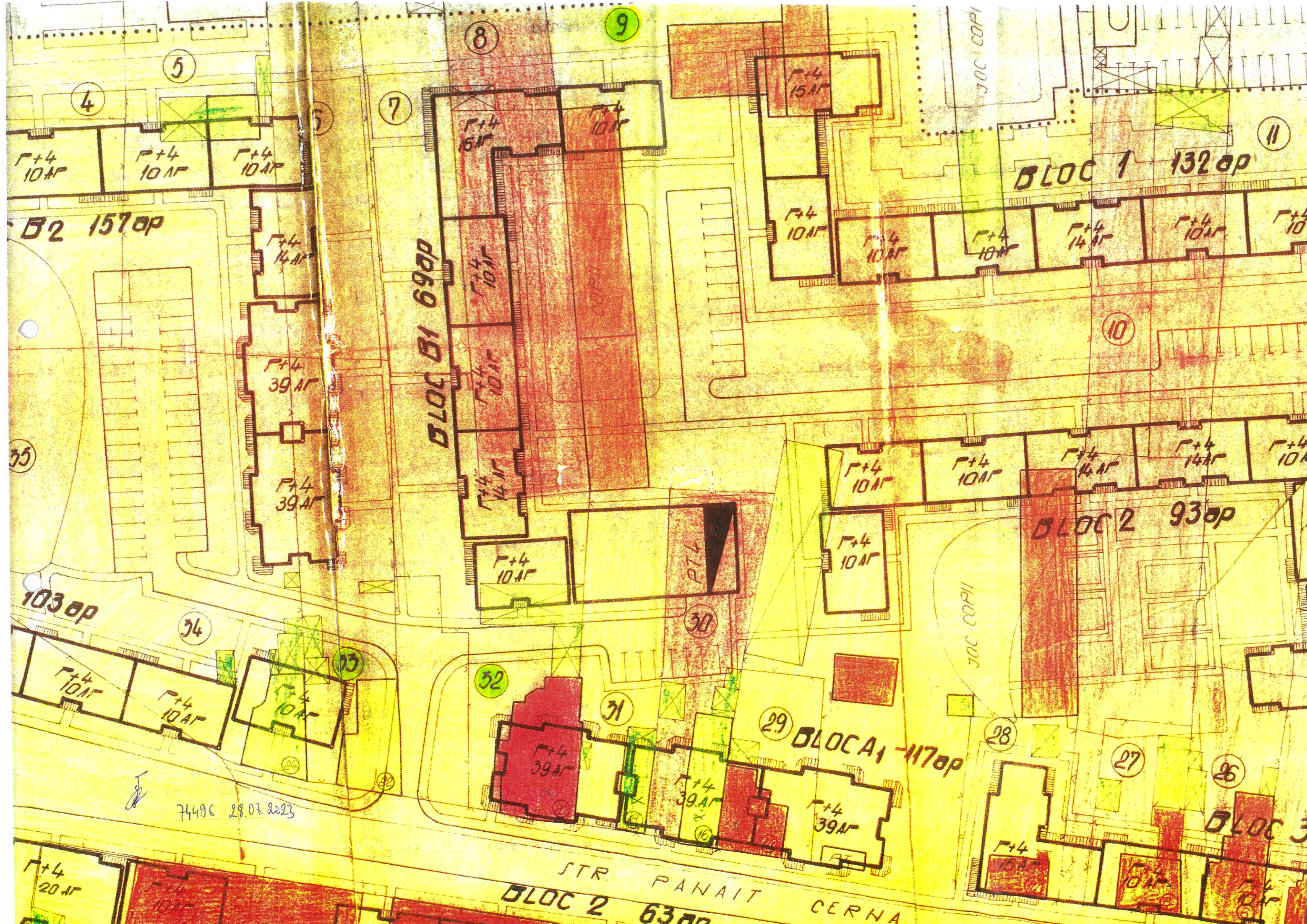
VERIFICAT LA 23.12.79
C. M. I. 100
VLASIE LOPIN

74496 28.07.2023

Nu se publică în *Buletinul Oficial*
al Republicii Socialiste România

București, 7 decembrie 1979

Nr. 422.



74496 28.07.2023

STR. PANAIT CERNĂ
BLOC 2 63 op

BLOC 1 117 op

BLOC 2 93 op

BLOC 1 132 op

B2 157 op

BLOC 1 69 op

C.P.3. BISTRITA - NAJAU
JECTIA DE PROIECTARE

TABEL
CUPRINZIND TERENURILE SI IMOBILELE PROPRIETATE
STATUL ROMAN AFECTATE DE ANJAMBLUL DE BLOCURI DE
LOCUINTE - VIJADARA SUD-BISTRITA

PROIECT NR. 230/1978
ANEXA 2

PAGINA 1

NR CRT	ADRESA IMOBILULUI	SITUATIA DIN C.F.				S MP	NR POZ	TEREN DE SE EXPROPRIAZA										CONSTRUCTII DE SE DEMOLATE				TEREN DE SE SCOTE DIN PRODUCTIA AGRICOLA VEGETALA						IMOBILE DE RAMIN VECHIULUI PROPRIETAR				OBSERVATII	
		NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI FUNDIAR	C.F.	TOP	S MP			O.F.	TOP	TOTAL S MP	DIN CARE						TOTAL M.P.	DIN CARE				TOTAL M.P.	DIN CARE				C.F.	TOP	S M.P.				
											ARABIL	LIVADA	FINAT	VIC	CURTE	S CONSTR		TOTAL M.P.	DIN CARE				TOTAL M.P.	ARABIL	LIVADA	FINAT				SPECIE/ VARSATA	PE		
																			JG. MP	JG.D. MP	JG.FI. MP												JG. MP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
1	B.dui INDEPENDENTEI nr. 63 BISTRITA	STATUL ROMAN	3447	2739/1 2740/1	1121 1324	①	3447	2739/1 2740/1	1905	604	—	—	—	12084	426	426	—	—	—	426	604	654	—	—	5 meri 30m 2 ceri 30m 1000/1000 2000/2000	—	3447	2739/2	560	—			
2	B.dui INDEPENDENTEI nr. 61 BISTRITA	STATUL ROMAN	1197	2737/2 2738	321 86	②	1197	2737/2 2738/1	1134	1085	—	—	49	—	—	—	—	—	—	1085	1085	—	—	—	—	1197	2738-2	551	—				
3	B.dui INDEPENDENTEI nr. 57 BISTRITA	STATUL ROMAN	1075	2734 27334	994 809	④	1075	27344 27334/1	1107	809	—	—	298	—	—	—	—	—	—	809	809	—	—	10 pruni 3,7m 2 meri 30m	—	1075	2734-2	696	—				
4	B.dui INDEPENDENTEI nr. 55 BISTRITA	STATUL ROMAN	1094	2731 2732	688 1312	⑤	1094	2731 2732	1312	898	—	—	3006	1134	1134	496	496	292	638	898	898	—	—	—	—	1094	2731	688	—				
5	B.dui INDEPENDENTEI nr. 53 BISTRITA	STATUL ROMAN	771	2730 2728	702 360	⑥	771	2730/1 2728	847	720	—	—	127	—	—	—	—	—	—	720	720	—	—	15 pruni 3,5m 5 meri 3,5m	—	771	2730/2	455	—				
6	B.dui INDEPENDENTEI nr. 51 BISTRITA	STATUL ROMAN	3268	2727 2726	569 601	⑦	3268	2727/1 2726	764	601	—	—	163	—	—	—	—	—	—	601	601	—	—	1 par 30m 5 meri 3,10m 2 duzi 3m	—	3268	2727/2	406	—				
7	B.dui INDEPENDENTEI nr. 45-47 (JMA) BISTRITA	STATUL ROMAN	3473 3473 1473 349 1818 1807	2723 2723 2722/2 2721/6 2721/4 2721/3	1611 1619 406 349 412 1607	⑨	3473 3473 1473 349 1818 1807	2723 2724/1 2722/6 2722/6 2722/3 2722/3	2851	—	407	—	3473	20795	20795	—	—	—	20795	200	—	400	—	—	—	—	—	—	—				
8	B.dui INDEPENDENTEI nr. 51 BISTRITA	STATUL ROMAN	3334	2714 2714/1	945 321	⑪	3334	2714/1 2714/1	1616	1616	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1616	1616	—	—	36 pruni 3,5m 1 meri 3,5m 5 mii	—	3334	2714/2	800	—				

VERIFICAT LA COPIERE
Contabil
VLAS TORIN

8

Anexă la răspunsul
Nr. 74496 / 28.07.2023

VERIFICAT LA COPIERE
Conduc
VLAS FLORIN

Anexă la răspunsul
Nr. 14496 / 28.07.2023

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
21	JTR PANAIT CERNA nr. 20 BISTRITA	STATUL ROMAN	1081	2577 2578 2576/2 2575/1	166 590 104 911	32	1081	2577 2578 2576/2 2575/1	736 104 911	220 104 911	—	—	—	1284 4076 4026 2644	4076 —	4026 —	2644 2936	14136 1432	1432	220 104 911	220 104 911	—	—	—	1000/25 ani 4 visini/10 ani 4 pruni/3 ani 6 meri/3 ani	—	—	—	—
22	JTR PANAIT CERNA nr. 22 BISTRITA	STATUL ROMAN	1090 1081	2576/1 2575/2	108 911	33	1090 1081	2576/1 2575/2	1019 —	525 —	—	—	—	494 —	—	—	—	—	—	525 —	525 —	—	—	—	6 pruni/12 ani	—	—	—	—
23	JTR PANAIT CERNA nr. 24 BISTRITA	STATUL ROMAN	3749	2573 2574	318 657	34	3749	2573 2574	975 —	657 —	—	—	—	318 —	—	—	—	—	—	657 —	657 —	—	—	—	25 meri/5 ani 5 pruni/3 ani 5 visini/12 ani 2 peri/10 ani	—	—	—	—
24	JTR PANAIT CERNA nr. 26 BISTRITA	STATUL ROMAN	3749	2733/3	1690	35	3749	2733/3	1690	1690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1690 —	1690 —	—	—	—	—	—	—	—	—
25	JTR PANAIT CERNA nr. BISTRITA	STATUL ROMAN	2108	2740/2	329	38	2108	2740/2	329	—	—	—	—	329 0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	B-dul INDEPENDENTEI nr. 69 BISTRITA	STATUL ROMAN	4501	2751 2752/1	281 216	43	4501	2751/1 2752/1	45 —	—	—	—	—	45 —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4501	2751/2 2752/1	236 216
27	B-dul INDEPENDENTEI nr. 71 BISTRITA	STATUL ROMAN	642	2753 2754	313 558	44	642	2753/1 2754	576 —	—	—	453	—	121 —	—	—	—	—	—	455 —	—	—	—	455	4 meri/3 ani 3 peri/4 ani 10 pruni/5 ani 2 duzi/3 ani	—	642	2753/2	295
28	JTR GARDAFEI nr. 2 BISTRITA	STATUL ROMAN	1694	2752/2	288	45	1694	2752/2	288	140	—	—	—	448 1032	1032	1032	812	812	211	22	140	140	—	—	3 pruni/5 ani	—	—	—	—
29	B-dul INDEPENDENTEI nr. 73 BISTRITA	STATUL ROMAN	3333	2755 2756	320 846	46	3333	2755 2756/1	821 —	—	—	300	—	3953 1255	1255	1255	—	—	—	1253	300	—	—	300	3 meri/3 ani 3 pruni/3 ani 1 nuc/10 ani 2 duzi/11 ani	—	3333	2755 2756/2	320 25
30	B-dul INDEPENDENTEI nr. 75 BISTRITA	STATUL ROMAN	3536	2757/1 2757/2	2928	47	3536	2757/1/1 2757/2/1	2528 —	—	—	—	—	21389 1891	1891	1891	938	938	3121	933	—	—	—	—	—	—	3536	2757/1/2 2757/2/2	600
31	B-dul INDEPENDENTEI nr. 77 BISTRITA	STATUL ROMAN	4315	2757/3 2757/4	670 1066	48	4315	2757/3 2757/4	1736 —	1020 —	—	—	—	4702 2138	2138	2138	185	185	7624	308	1050	1050	—	—	1 visini/5 ani 10 pruni/3 ani 30 pruni/5 ani 2 meri/5 ani	—	—	—	—
32	B-dul INDEPENDENTEI nr. 79 BISTRITA	STATUL ROMAN	1280	2757/5 2757/6	547 1332	49	1280	2757/5 2757/6	1879 —	1125 —	—	—	—	540 214	214	214	1519	1519	7	621	1125	1125	—	—	14 pruni/5 ani	—	—	—	—

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
for 15	COLCERIU MARIA MUREȘAN ELENA	STR. PANAIT CERNA NR. 2 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 2 BISTRITA	COLCERIU MARIA MUREȘAN ELENA	3872	2583/1 2582	166 340	24	3872	2583/1 2582	166 340	150	—	—	—	137,8	188,2	188,2	128,4	128,4	82,62	59,8	150	150	—	—	1 NUCI - 30 ANI 1 VISIN - 10 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 16	DUMBRAVA AURORA	STR. PANAIT CERNA NR. 4 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 4 BISTRITA	DUMBRAVA AURORA	925	2719/3	500	25	925	2719/3	500	220	—	—	—	82,6	197,4	197,4	141,4	161	69,25	56	220	220	—	—	2 NUCI - 35 ANI 2 NUCI - 7 ANI 2 VISINI - 3 ANI 2 PERI - 8 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 17	POP ANA 4/8 POP ANA-JACO 1/8 BACIU EMILIA 1/8 POP LIVIU 1/8 ANLEAN TIBERIA 1/8	STR. PANAIT CERNA NR. 6 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 6 BISTRITA	POP IOSIF SI SOTIA ANA	923	2719/2	500	26	923	2719/2	500	220	—	—	—	22,05	217,95	217,95	176,73	189,13	68,39	39,22	220	220	—	—	3 PRUNI - 5 ANI 5 NUCI - 10 ANI 2 PERI - 3 ANI 1 VISIN - 7 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 18	URS GRIGORE	STR. PANAIT CERNA NR. 3 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 3 BISTRITA	URS GRIGORE SI SOTIA VICTORIA	2154	2720/2 2720/4/a/1 2720/3	493 377 86	27	2154	2720/2 2720/4/a/1 2720/3	493 377 86	150	463	—	—	156,9	136,1	186,1	152,7	163,1	55,66	33,4	63	150	463	—	—	31 PRUNI - 5-12 AN 20 NUCI - 4-10 AN 2 PERI - 7 ANI 3 VISINI - 3-10 ANI	—	—	—	—	—	—
for 19	BALMOS CORNEL	STR. PANAIT CERNA NR. 14 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 14 BISTRITA	STATUL ROMAN ASU PRA TERENULUI BALMOS CORNEL ASUPRA CONSTRUC TIEI	1807	2722/3	479	29	1807	2722/3	—	—	—	—	—	—	149,4	149,4	126,2	135,7	56,43	23,2	—	—	—	—	—	—	1807	2722/3	479	CONSTRUCTIA PROPRIETATE PARTICULARA TERENUL PROPRIETATE STATUL ROMAN		
for 20	GAGINSKI MARGARETA	STR. PANAIT CERNA NR. 16 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 16 BISTRITA	GAGINSKI MARGARETA	4729	2581	583	30	4729	2581	583	270	—	—	—	158,62	174,38	174,38	123,13	123,13	56,8	51,25	270	270	—	—	7 PRUNI - 3-5 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 21	MATIAS STEFAN MORAR GRIGORE	STR. PANAIT CERNA NR. 26 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 26 BISTRITA	STATUL ROMAN	1090 1081	2576/1 2575/2	108 911	33	1090 1081	2576/1 2575/2	—	—	—	—	—	203,9	203,9	155,9	115,6	14,63	4,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
for 22	PURCEL AVRAM	STR. PANAIT CERNA NR. 24 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 24 BISTRITA	STATUL ROMAN	3743	2573 2574	318 657	34	3743	2573 2574	—	—	—	—	—	185,6	185,6	138,8	138,8	69,27	46,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
for 23	SINGEORZAN LIVIA	STR. PANAIT CERNA NR. 28 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 28 BISTRITA	SINGEORZAN LIVIA nasc PANOARE	1063	2733/2/6 2736/2	890	36	1063	2733/2/6 2736/2	890	60	—	618	—	31,9	180,1	180,1	153,1	165,5	80,25	27	60	60	—	618	18 SUTUCI VITA 18 PRUNI - 5-10 AN 10 NUCI - 1-3 ANI 2 VISINI - 6 ANI 1 VISIN - 20 ANI 2 PERI - 6 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 24	KIANIK EMERIK	STR. PANAIT CERNA NR. 30 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 30 BISTRITA	KIANIK EMERIK	1123	2741	440	37	1123	2741	440	60	—	—	—	241,9	138,1	138,1	78,3	78,3	34,83	59,8	60	60	—	—	3 VISINI - 10 ANI 5 PRUNI - 15 ANI 2 NUCI - 8 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 25	MOLDOVAN IOAN	STR. PANAIT CERNA NR. 32 BISTRITA	STR. PANAIT CERNA NR. 32 BISTRITA	MOLDOVAN IOAN ASUPRA CONSTRUC TIEI STATUL ROMAN ASUPRA TERENULUI	1123	2741	162	—	1123	2741	162	—	—	—	—	119,3	42,20	42,20	33	33	12,50	9,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
for 26	NAGY ARPAD SI NAGY ELISABETA 1/2 GAGYI IOLAN LUD- MILA 1/2	B.DUL INDEPENDENTE NR. 41 BISTRITA	B.DUL INDEPENDENTE NR. 41 BISTRITA	GAGYI LUDMILA MATHE STEFAN MATHE ILDIKO	4692	2757/7 2757/14	2328 910	50	4692	2757/7 2757/14	2328 910	2700	—	—	—	34,5	133	193	160	160	36,0	33,0	270	2700	—	—	2 NUCI - 15 ANI 7 NUCI - 10 ANI 60 PRUNI - 5 ANI 2 VISINI - 5 ANI	—	—	—	—	—	—	
for 27	BILEGAN GRIGORE	STR. MARASTI NR. 19 BISTRITA	STR. MARASTI NR. 19 BISTRITA	BILEGAN GRIGORE 250/891	1344/3	3008/2/5 3009/5 2757/13/5 2757/15/5	891	54	1344/3	3008/2/5 3009/5 2757/13/5 2757/15/5	250	—	—	—	—	125	125	125	91,0	105,5	35,7	34,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
																																	SUPRAFATA DE 641 MP COTE COTA C.A.P. BISTRITA	

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLAD FLORIN

Anexă la răspunsul
Nr. 74496 / 29.07.2023

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLAD FLORIN

Anexă la răspunsul
Nr. 74496 / 29.07.2023

SUPRAFATA DE 641 MP COTE
COTA C.A.P. BISTRITA



*Serviciul Agricol
2010
[Signature]*

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRÂRE

iei, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind propriile și completările ulterioare,

Articolul 405 din Constituția României prevede că: „Orice hotărâre a Guvernului este obligatorie pentru toți cetățenii și pentru toate autoritățile publice centrale și locale”. Prin urmare, hotărârile emise de Guvernul României sunt obligatorii pentru toate autoritățile publice centrale și locale, inclusiv pentru județele din România. Prin urmare, hotărârile emise de Guvernul României sunt obligatorii pentru toate autoritățile publice centrale și locale, inclusiv pentru județele din România.

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

612.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl. 16 Suprafata =64 Locuri de parcare :20	2004	5036.80	conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
			Strada Panait Cerna bl.18A			Domeniul public al municipiului Bistrița.

0	1	2	3	4	5	6
614.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.5 Suprafata = 169 mp Locuri de parcare :15	2004	13300.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
615.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.5/A Suprafata = 453 mp Locuri de parcare :17	2004	34865	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
616.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.3 Suprafata = 141 mp Locuri de parcare :12	2004	11096.70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
617.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.3A Suprafata = 294 mp Locuri de parcare :14	2004	23137.80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
618.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.1/C-G Suprafata = 120 mp Locuri de parcare :12	2004	9444	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
619.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.1/A Suprafata = 88 mp Locuri de parcare :10	2004	6925.60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
620.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna nr.9 Suprafata =13 mp Locuri de parcare :2	2004	1023.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
621.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna nr.10A Suprafata = 33 mp Locuri de parcare :3	2004	2597.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
622.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna (între Aleea Iasomieii și str. Gheorghe Pop de Băsești) Suprafata = 103 mp Locuri de parcare :10	2004	8106.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
623.	1.3.7	Parcare	Aleea Pandurilor bloc 2, 4 Suprafata = 555 mp CF nr. 1325 Nr. topo. 480/1 Locuri de parcare :26	1984	23895,55	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

0	1	2	3	4	5	6
624.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.3/C Suprafața = 479 mp Locuri de parcare :28	2007	27414	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
625.	1.3.7	Parcare	Strada Parcului – Baia Populara Suprafața = 286 mp Locuri de parcare :25	1983	12312.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
626.	1.3.7	Parcare	Strada Parcului nr.2 Suprafața = 192 mp Locuri de parcare :10	1984	8265.60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
627.	1.3.7	Parcare	Strada Parcului nr.1 Suprafața = 610 mp Locuri de parcare :48	1982	26263.57	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
628.	1.3.7	Parcare	Strada Parcului nr.20 Suprafața = 1197 mp Locuri de parcare :50	1984	51530.85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
629.	1.3.7	Parcare	Intrarea Pârcălabului bloc 3 Strada Ștefan cel Mare bloc 10 Suprafața = 285 mp CF nr. 408, 160 Nr. topo. 429/2, 426, 430/a/1, 427, 429/3, 430/a/2 Locuri de parcare :14	1984	12174,69	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
630.	1.3.7	Parcare	Intrarea Pârcălabului bloc 2 Suprafața = 302 mp CF nr. 532, 3254, 3486 Nr. topo. 455/1/2, 456/1/2, 456/1/1, 455/1/1, 453/1, 454/1, 454/2 Locuri de parcare :24	1984	13002,62	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
631.	1.3.7	Parcare	Intrarea Pârcălabului bloc 1, 3 Suprafața = 375 mp CF nr. 408, 160 Nr. topo. 429/2, 426, 430/A/1, 427, 429/3, 430/a/2	1984	16145,64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 2409 / 31.05.2023
Pentru confirmate cu originalul CF
Nr. file _____
Referent ab

Municipiul Bistrița

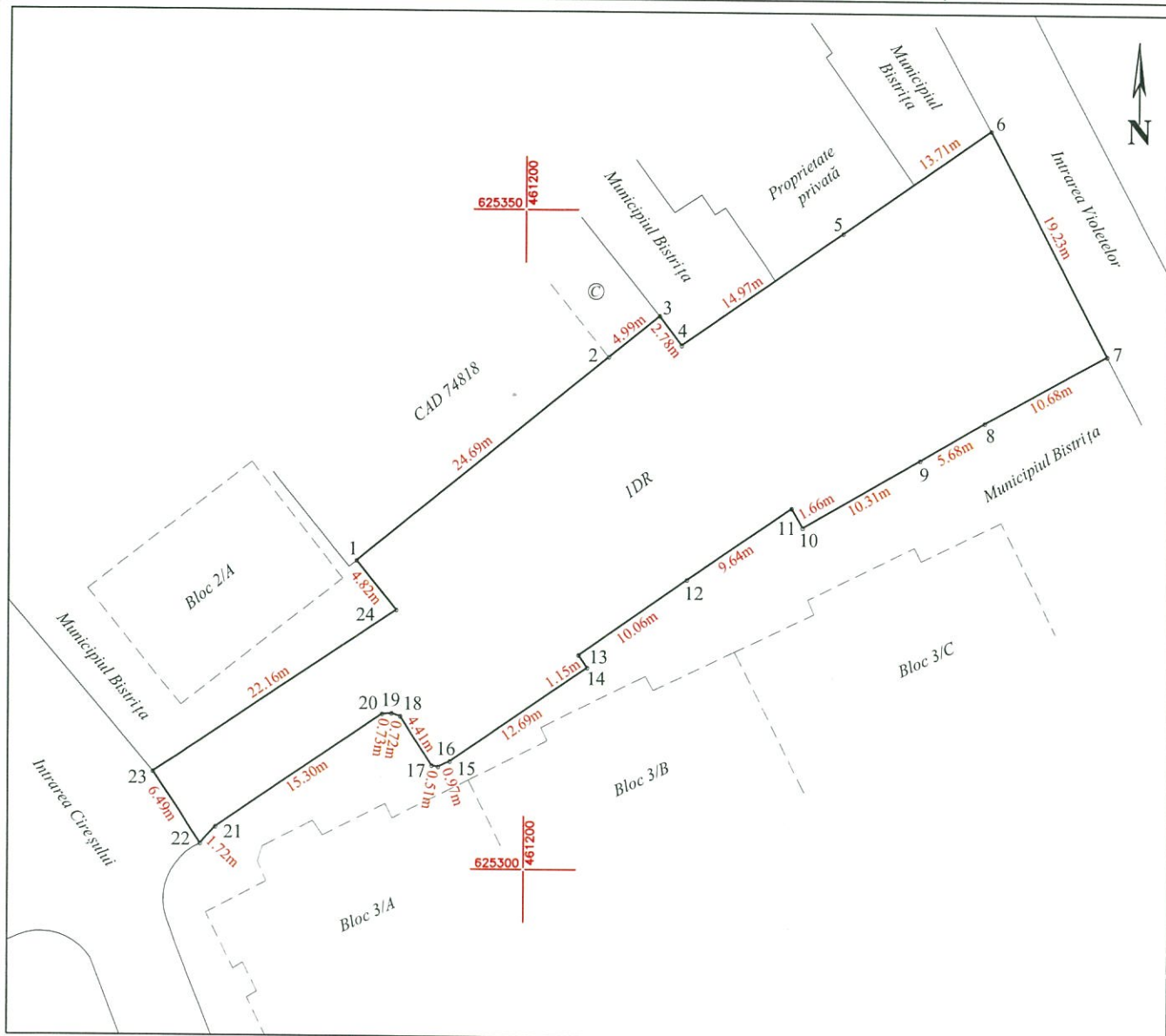
Scara: 1:800



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1148	Municipiul Bistrița, Intrarea Cireșului, Intravilan, Județul Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1148	Acces și parcare
Total		1148	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1148 mp			
Suprafața din act = 1148 mp			
<p>Executant: Beșuțiu Anamaria</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea teren</p> <p>Seria RO-BN-F-1148 Semnătura și ștampila Data: Iulian 2025</p> <p>Ștampila BCPI</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Localitatea Unirea, intravilan,
DN 17, Jud. Bistrița-Năsăud

“Spațiu verde”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: August 2023

dl. Kocis
Anamaria Beșuțiu



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Localitatea Unirea, intravilan, DN 17, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 1613 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Spațiu verde" se identifică cu nr. top. 1289/1/1 și nr. top. 1288/1 în CF 62490 Bistrița.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Spațiu verde" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de DN 17 (Km 66+281= >Km 68+992) (CAD 92479), la Vest este delimitat de CAD 56072 și încă două proprietăți private, la Sud este delimitat de strada Agronomului (CAD 88094), iar la Nord este delimitat de CAD 91565.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 92479, CAD 88094 și CAD 56072.

Nu s-a respectat conturul imobilului cu numărul CAD 91565, deoarece limita acestuia nu corespunde cu delimitarea din teren, respectiv gard de plasă.

Imobilul este cuprins în tarlăua 62/3 Bistrița și nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar.

Imobilul "Spațiu verde" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, CAP IV - subcap C "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" – poziția 86, "Spațiu verde stradal" cu suprafața de 55400 mp.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Acces și parcare" a rezultat **suprafața de 1613 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	630202.615	465207.411	8.500
2	630209.853	465211.867	42.556
3	630247.214	465232.242	5.625
4	630252.158	465234.925	11.138
5	630261.977	465240.183	4.109
6	630265.613	465242.096	38.365
7	630299.424	465260.225	5.517
8	630304.189	465263.005	14.206
9	630297.126	465275.331	110.721
10	630200.485	465221.298	6.276
11	630195.041	465218.175	6.994
12	630188.330	465216.206	2.395
13	630190.147	465214.646	14.415
S(teren)=1613.48mp P=270.815m			

Inventar de coordonate

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	630202.615	465207.411
2	630209.853	465211.867
3	630247.214	465232.242
4	630252.158	465234.925
5	630261.977	465240.183
6	630265.613	465242.096
7	630299.424	465260.225
8	630304.189	465263.005
9	630297.126	465275.331
10	630200.485	465221.298
11	630195.041	465218.175
12	630188.330	465216.206
13	630190.147	465214.646

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurărilor în suprafața terenului rezultată este de 1613 mp.

Data întocmirii

August 2023

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Unirea, Intravilan, DN 17

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
62490	1289/1/1 1288/1 1291/2/b/3/2/1 1292/1/2/2/1 1293/2/1 1295/1 1289/3/b/3/2/2/2/1	11599	Arabil, pepinieră pomicolă	Statul Român În folosința Sfatului Popular al Raionului Bistrița-Secția Agricolă		1289/1/1/1 1288/1/1	1613	Curți construcții (Spațiu verde)	Municipiul Bistrița domeniul public
					***	1289/1/1/2 1288/1/2 1291/2/b/3/2/1 1292/1/2/2/1 1293/2/1 1295/1 1289/3/b/3/2/2/2/1	9986	Arabil, pepinieră pomicolă	Statul Român În folosința Sfatului Popular al Raionului Bistrița-Secția Agricolă
TOTAL SUPRAFAȚĂ		11599			TOTAL SUPRAFAȚĂ		11599 mp		

Executant
Beșuțiu Anamaria





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62490 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1289/1/1, 1288/1, 1291/2/b/3/2/1, 1292/1/2/2/1, 1293/2/1, 1295/1, 1289/3/b/3/2/2/1	11.599	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 17/06/1959		
Adresa nr. 5926 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN IN FOLOSINATA SFATULUI POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA -SECTIA AGRICOLA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718)	
1511 / 12/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 12/01/2022 emis de PFA Talpos Marius-Narcis; Act Administrativ nr. 74605, din 29/12/2021 emis de OCPI BN; Act Administrativ nr. 7177, din 25/02/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. BN; Hotarare Judecatoreasca nr. 3456, din 24/06/1998 emis de Judecatoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. 2291, din 29/04/1998 emis de Judecatoria Bistrita; Act Administrativ nr. 99161, din 16/11/2021 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B3	se noteaza ca suprafata de 5000 mp constind din teren cu nr top nou 1289/1/2, 1288/2, 1291/2/b/3/2/2, 1292/1/2/2/2, 1293/2/2, 1295/2, 1289/3/b/3/2/2/2/2 se transcrie in cfe 90287 in favoarea lui Faltinschi Victor ; suprafata de 11599 mp cu nr top nou 1289/1/1, 1291/2/b/3/2/1, 1292/1/2/2/1, 1293/2/1, 1295/1, 1289/3/b/3/2/2/2/1 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Serviciul Agricol

2010

[Signature]

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 105 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind procedura și reglementările privind domeniul public și completările ulterioare,

Guvernul României a luat în discuție și a hotărât:

Articol unic – Anexa nr. 2 prezentată în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010
Nr. 527.

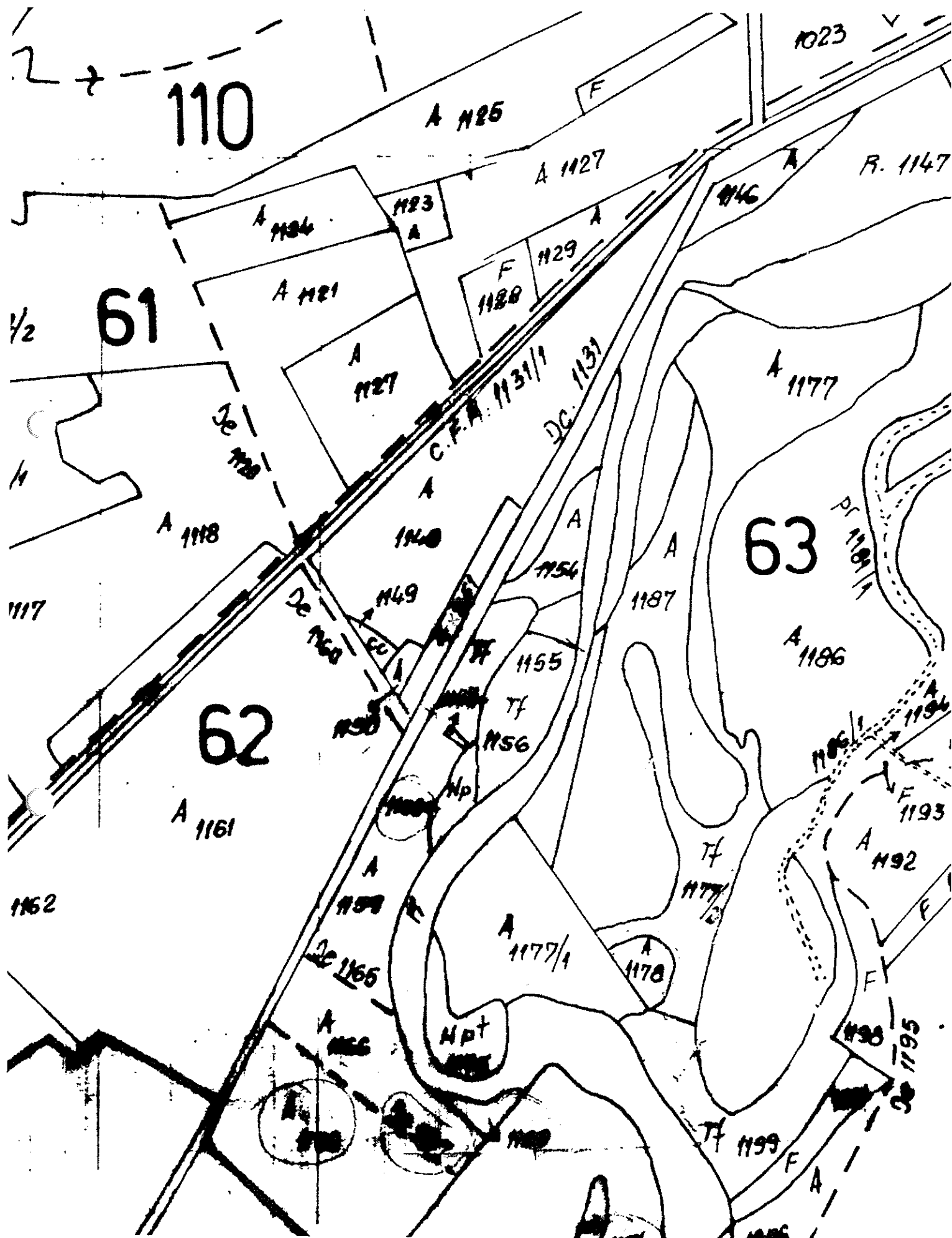
IV. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente
A. Piețe agroalimentare și industriale

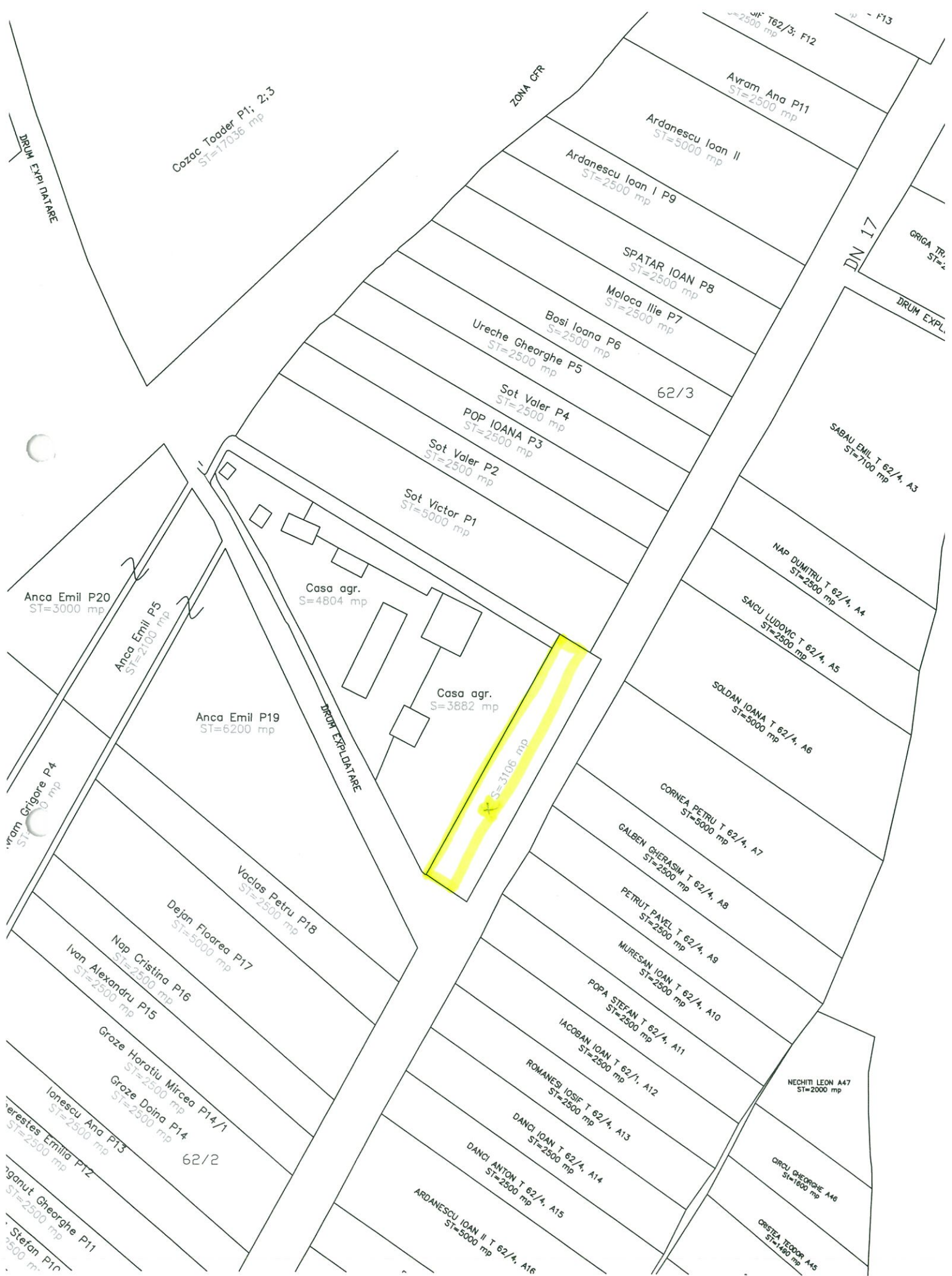
Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/ Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.5.9.	Piața Independenței Nord	Strada Imparatul Traian nr.55 A Suprafata totala piata S = 3264 mp Constructii : a)Sediu administrativ 1 S = 102.51 mp b)Punct gospodaresc S = 22 mp c)Sediu administrativ 2 S = 83.39 mp e)Suprafata totala acoperita S = 1338,26 mp f) Suprafata dalată S = 400 mp g)Suprafata trotuare S=399,72 mp h) suprafata aferenta chioscurilor S = 421,80 mp i) cai acces S= 496,32 mp	1994	429.332,21	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
2.	1.5.9.	Piața Calea Moldovei	Strada Calea Moldovei nr.9A Suprafata totala piata S = 3927 mp Constructii : a) Pavilion administrative S = 190 mp b) Grup sanitar S = 90 mp c) Pavaj pietonal S = 475 mp d) Pavaj semicarosabil S = 600 mp e) Alei acces S = 733,50 mp f) Suprafata aferenta chioscurilor S = 998,50 mp g) Suprafata aferenta tonetelor S = 840 mp	1994	711.395,17	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita. Nr. Cad. 2752 Nr. Topo. 5829/1/1/2/3, 5829/2/3/2/2, 5829/3/1/2, 5829/4/1/2

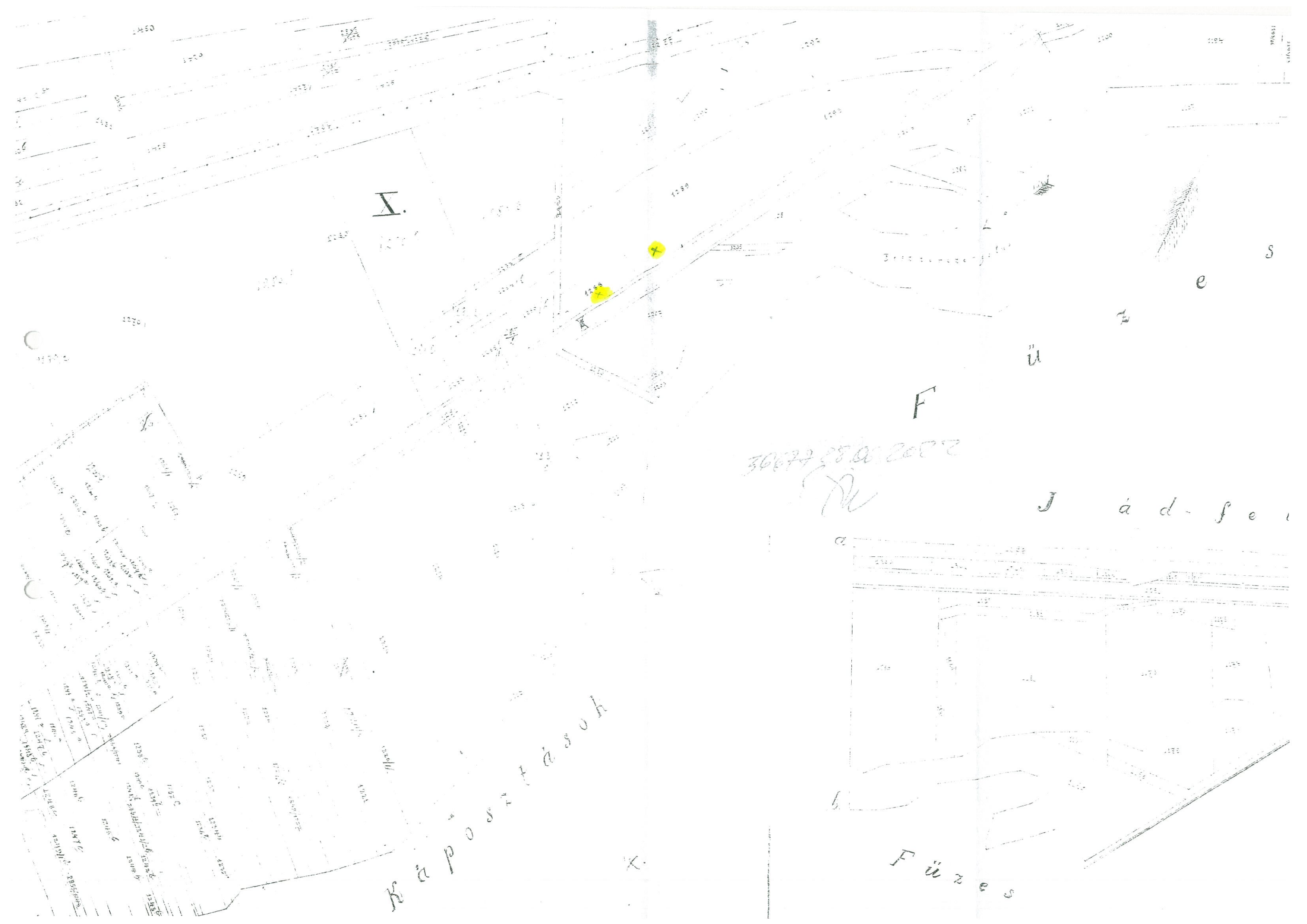
C. Parcuri publice, spatii verzi și terenuri de joaca pentru copii

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (RON)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Parc municipal	S = 52 474 mp	1928	473 014.28	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita
2.		Spatiu verde	Strada Sucevei: bloc 9; bloc 4; bloc 20 Strada Emil Garleanu: bloc 2; bloc 21 Strada Nasaudului: bloc 2 Strada Calea Moldovei: bloc 1; bloc 3; bloc 5; bloc 7 Strada Bargaului: bloc 12; bloc 22 Intrarea Pinului: bloc 3; bloc 1 Intrarea Fagului: bloc 2; bloc 4 S = 5 200 mp CF 2885 (topo 583/30) 2998 (5833/31); 4770 (5834/10;5834/11;5834/12;5834/13); 3269 (5844/1;5845/4); 783 (5845/2); 4752 (5842); 3775 (5839/1); 4449 (5839/2); 1435 (5838/2); 1878 (5838/9;5838/9/2;5838/9/1); 3124 (5838/10;5838/16) 4072 (5837); 3372 (5836/1); 507 (5836/2/1;5836/2/2) 3373 (5835/1/1;5838/3); 1225 (5835/2); 2914 (5834/1) 2656 (5834/5); 4258 (5834/12); 2810 (5833/40); 1164 (5831/5/3/3;5832/2/3/3); 1164 (5831/5;5832/2)	1973	70 273.83	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.

81.		Spațiu verde stradal ✓	Strada George Coșbuc S = 407.86 mp	1978	5511.88	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
82.		Spațiu Verde stradal ✓	Strada Baba Novac S = 84.85 mp	1978	1146.67	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
83.		Spațiu verde stradal ✓	Strada Nicolae Titulescu S = 31.97 mp	1978	432.04	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
84.		Spațiu verde stradal ✓	Strada Victor Onișor S = 679.28 mp	1978	9179.90	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
85.		Spațiu verde stradal ✓	Strada Codrișor S = 3 314.24 mp	1978	44 789.20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
86.		Spațiu verde stradal ✓	Localitatea comp. Unirea S = 55 400 mp	1945	748 686.57	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
87.		Spațiu verde stradal ✓	Localitatea comp. Slătinița S = 3 000 mp	1955	40 542.59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
88.		Spațiu verde stradal ✓	Localitatea comp. Sigmir S = 8 800 mp	1955	118 924.94	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
89.		Spațiu verde stradal ✓	Localitatea comp. Ghinda S = 2 975 mp	1945	40 204.74	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
90.		Spațiu verde stradal ✓	Localitatea comp. Vișoara S = 6 000 mp	1945	81 085.19	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
0	1	2	3	4	5	6







Localitatea Unirea

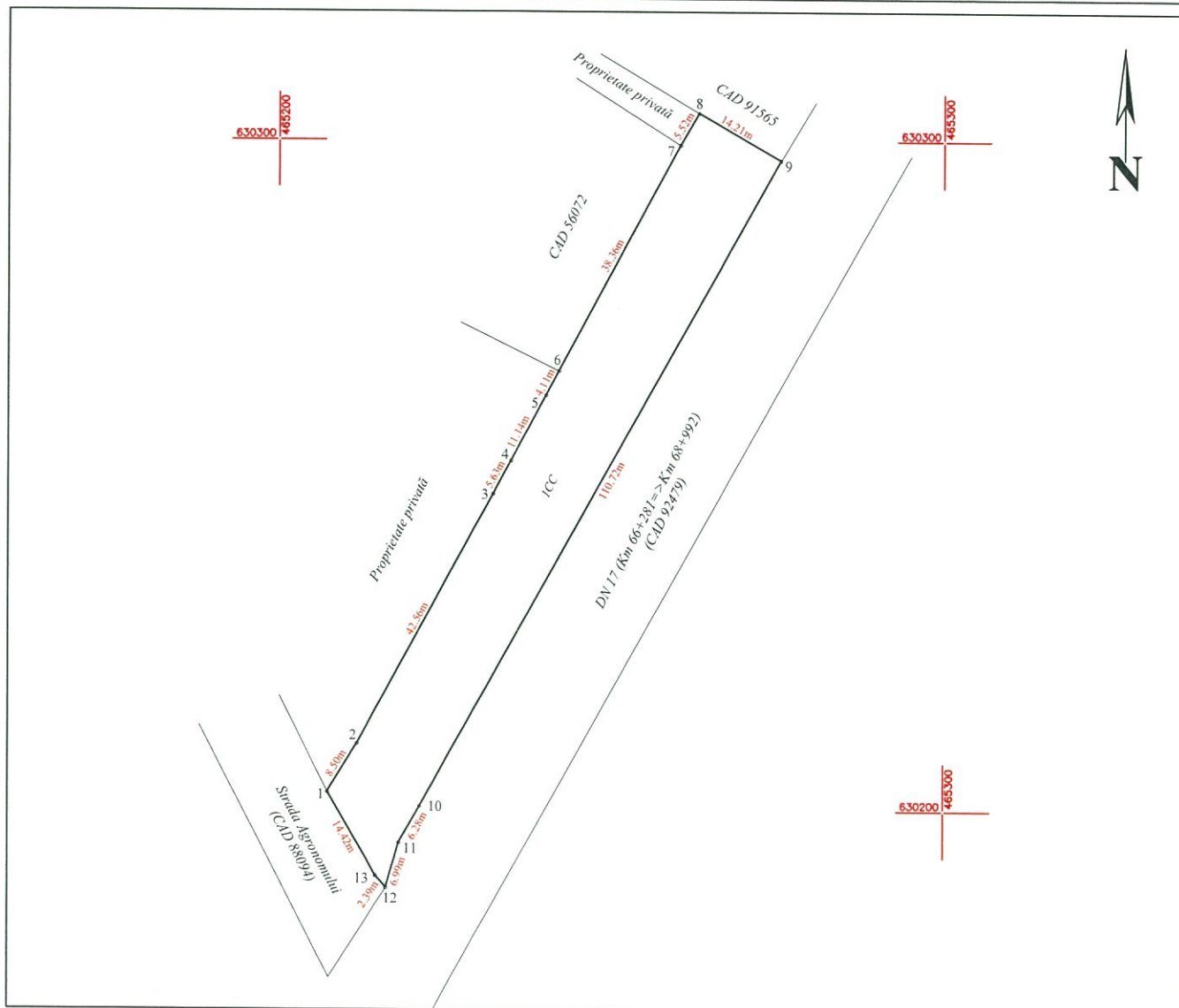
Scara: 1:1250



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1613	Localitatea Unirea, Intravilan, DN 17, Jud. Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1613	Spațiu verde Imobil împrejmuit pe latura 1-6 și latura 8-9
Total		1613	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1613 mp
Suprafața din act = 1613 mp

<p>Executant: Reșuțiu Anamaria CONFIRMĂ corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren Seria RO-BN-1 Nr. 0127 Semnatura și ștampila Anamaria Data: August 2023 CATEGORIA B</p>	<p>Inspector: CONFIRM Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI</p>
---	---